

Ihre Ansprechpartner:



Ute Ellermann



Dennis Zilske



**Franz-Josef
Ingenmey**



**Adriana
Haberer**



**Tülin
Kabis-Staubach**

Telefonische Terminvereinbarung:

Montag - Donnerstag: 9.00 - 16.00 Uhr

Freitag: 9.00 - 14.00 Uhr

BASTA

Büro für Architektur und Stadtentwicklung

Borsigstraße 1

44145 Dortmund

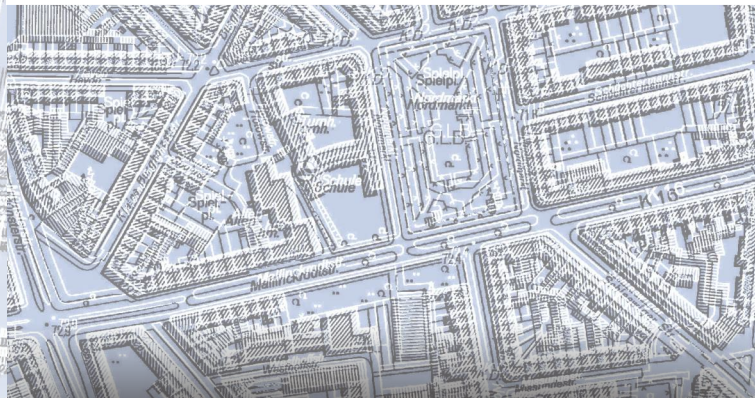
0231-7281879

0163-5521322

basta.do@cityweb.de

www.basta-do.de

Standortentwicklung NORD



**Profilierung spezifischer Gewerbequartiere
in der Dortmunder Nordstadt**

Im Auftrag der
Wirtschaftsförderung Dortmund



Ministerium für Arbeit,
Integration und Soziales
des Landes Nordrhein-Westfalen



BASTA

Wir sind Ansprechpartner ...

...für alle, die eine **gewerblich genutzte Immobilie** in der Nordstadt besitzen.

Dabei kann es sich sowohl um Ladenlokale als auch um reine Gewerbeimmobilien (Hallen, Lagerräume etc.) handeln.

...für alle, die in der Nordstadt gewerbliche Räumlichkeiten für die Existenzgründung bzw. den Umzug oder die Ausweitung ihrer Geschäftstätigkeit suchen.

Wir unterstützen...

...**Immobilien Eigentümer** bei allen Fragen rund um die gewerbliche Nutzung, z.B. hinsichtlich

- Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Umgestaltungsvorhaben von Haus, Hof und Fassade
- Beseitigung von Leerstand: Akquisition von gewerblichen Mietinteressenten oder auch Zwischennutzungen
- bauordnungs- bzw. genehmigungsrechtlichen Fragen
- der Vermittlung weiterer Beratungsangebote (u.a. Finanzierung, Förderung)

...**Gewerbetreibende** bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie. Gerne stellen wir auch Kontakte zu Ansprechpartnern rund um die Existenzgründung und diesbezüglichen Fördermöglichkeiten her.

Wir haben das Ziel...

...**kleinräumige Quartiere** in der Nordstadt durch die Ansiedlung von bedarfsgerechten und verträglichen Nutzungen zu **stabilisieren**.

...das **Engagement** von Eigentümern und Gewerbetreibenden durch persönliche **Präsenz vor Ort** zu **fördern**.

Die Quartiere: Rund um den Borsigplatz & Schleswiger Viertel

Die Arbeitsschwerpunkte des Projektes sind die vom **Borsigplatz** abgehenden Straßen sowie das süd-östlich vom Nordmarkt gelegene **Schleswiger Viertel**.

