

# Wohnumfeldgestaltung auf privaten Flächen im Berliner Viertel in Monheim am Rhein

**Zeitraum:** Oktober 1997 bis Juni 2002

**Auftraggeber:** LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW

**Baukosten:** ca. 1.300.000 Euro

**Kooperation:** Planungsgruppe STADTBÜRO

## Hintergrund und Rahmenbedingungen

Die LEG NRW ist Eigentümerin von ca. 3.000 Wohnungen im Berliner Viertel in Monheim am Rhein. Im Rahmen eines umfassenden Modernisierungsprogrammes werden seit 1997 die Gebäudesubstanz modernisiert und das Wohnumfeld erneuert. Bisher wurden in sechs Bauabschnitten ca. 35.000 qm Freiflächen neu gestaltet. Die Auswahl und Ausstattung der neu zu gestaltenden Freiflächen erfolgt im Rahmen der integrierten Stadterneuerung im Berliner Viertel und in enger Abstimmung mit den Maßnahmen auf den angrenzenden öffentlichen Flächen. Neben Eigenmitteln des Eigentümers werden die Wohnumfeldmaßnahmen mit Stadterneuerungsmitteln der Öffentlichen Hand gefördert. Eine intensive Bewohnerbeteiligung und die Einbindung von Beschäftigungs- und Qualifizierungsmaßnahmen sind integrale Bestandteile des Projektes.



## Projektprofil und -inhalte

Bei der Neugestaltung des Wohnumfeldes standen folgende Maßnahmen zur Verbesserung der Gestaltungsqualitäten und des Gebrauchswertes im Vordergrund:

- Neugestaltung der Hauseingangsbereiche und Vorgärten
- Neuordnung der Müllcontainerstandorte
- Neuanlage attraktiver Spielangebote und Aufenthaltsbereiche
- Anlage von Mietergärten
- Schaffung attraktiver Wegebeziehungen

Insbesondere die mittlerweile über 160 Mietergärten sind zu einem „Markenzeichen“ der Wohnanlage geworden.

Neben den Architektenleistungen der Leistungsphasen 1-9 wurden als zusätzliche Leistungen zahlreiche Bausteine zur intensiven Beteiligung der Mieterschaft erbracht: z.B. Wohnungstürgespräche, Mieterversammlungen, Kinderaktionen, Mitmach-Aktionen. Ein Teil der anfallenden Garten- und Landschaftsbauarbeiten führte ein Beschäftigungs- und Qualifizierungsträger durch, der damit vormals Arbeitslosen und Sozialhilfeempfängern die Chance auf einen (Wieder-)Einstieg in das Berufsleben eröffnete.

