

## JAWOLL II - Wohnhaus in Holzrahmenbauweise Jungferntalstraße in Dortmund

<b>Planungszeitraum:</b>	1997 / 1998
<b>Bauzeit:</b>	1998 / 1999
<b>Bauherr:</b>	Ruhr-Lippe Wohnungsgesellschaft
<b>Leistungsphasen:</b>	1 – 9
<b>Objektgröße:</b>	15 WE (47 – 90 m <sup>2</sup> ) 1.004 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Baukosten:</b>	1.975 DM (inkl. MwSt.) pro m <sup>2</sup> (Kostengruppen 300+400)

### JAWOLL II - Jugend Arbeit Wohnen Leben Lernen

1994 entstand das Jugendhilfeprojekt JAWOLL ein Angebot an wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Jugendliche einen realitätsnahen Einstieg in das Berufsleben zu bekommen und gleichzeitig sich selbst preiswerten Wohnraum zu schaffen. Nach der Sanierung von zwei Altbauten (JAWOLL I) sollte ab 1996 das erste Neubauprojekt durchgeführt werden: die Errichtung eines dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhauses in Holzrahmenbauweise unter Anleitung von Baufachkräften und Sozialarbeitern.



### Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt am nördlichen Rand im Ortsteil Dortmund-Jungferntal. Es handelt sich um zwei nord-süd ausgerichtete Zwei- bzw. Dreispänner. Die vertikale Erschließung erfolgt in zwei an der Nordseite gelegenen offenen Treppenhäusern. Alle Wohnungen verfügen über nach Süden ausgerichtete Loggien oder Terrassen. Die Wohnungen im EG sind barrierefrei ausgebildet. Die Dachflächen sind extensiv begrünt. Das Projekt wurde vom Landesbauministerium im Rahmen des Programmes „Zukunftsweisende Bauvorhaben“ gefördert.

### Auszeichnung

Bauherrenpreis 2000 Hohe Qualität – Tragbare Kosten (Besondere Anerkennung)

